

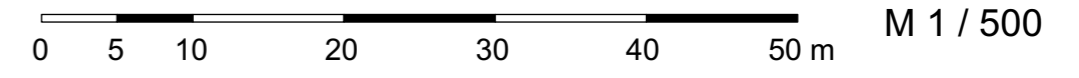
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
1 Einzelhaus und 2 Doppelhaushälften jeweils als Wohnhaus - siehe Vorhaben- und Erschließungsplan
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
maximale Firsthöhe in müNN § 18 BauNVO
z.B. FHmax 265,70 müNN § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs.2 BauNVO
- offene Bauweise
 Baugrenze
 Firstrichtung
 Flächen für Garagen (Ga)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Maß der Nutzung

Vorhaben- und Erschließungsplan



"Husarenhofstraße "

Kreis : Ludwigsburg
Gemeinde : Ingersheim
Gemarkung: Kleiningersheim



Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	vom 24.09.2024
öffentliche Bekanntmachung	am 27.09.2024
Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen	am 24.09.2024
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	am 27.09.2024
Öffentlich ausgelegt	vom 30.09.2024 bis 31.10.2024
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	
Unterrichtung und Anhörung	vom 27.09.2024 bis 31.10.2024

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am 25.02.2025

Gefertigt:
Stuttgart, den 07.03.2024/
17.01.2025

Ausgefertigt:
Ingersheim, den
26.02.2025

Gabriele Kauß-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin

Wagrainstr. 15
70378 STUTTGART

Simone Lehnert
Bürgermeisterin

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Für die Richtigkeit:
Ingersheim, den

Anlagen:
Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 17.01.2025, Begründung vom 17.01.2025
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderates nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.
Ingersheim, den 26.01.2025

Bürgermeisteramt
.....
Simone Lehnert, Bürgermeisterin